**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Мамско-Чуйского района – уполномоченный орган администрации Мамско-Чуйского района на основании распоряжения администрации района от 28 апреля 2017 года № 74 «Об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения» проводит продажу следующего муниципального имущества:**

**Наименование и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта. | Краткая характеристика объекта | Рыночная стоимость согласно оценке без НДС (руб.) |
| 1 | Помещения № 1, 1а,2,3,4 в здании, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 61,6 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:24:100015:267 | Иркутская обл., Мамско-Чуйский район, п. Мама,  ул. Первомайская, 16 | Назначение - нежилое, 1970/- года постройки, общая площадь 61,6 кв.м., фундамент каменный, ленточный, стены бетонные, перегородки кирпичные, крыша шиферная, полы плитка, проемы оконные и дверные деревянные, внутренняя отделка - стены обшиты вагонкой | 85000,0 |

**Способ приватизации:** продажа посредством публичного предложения.

**Форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества:** открытая.

**Цена первоначального предложения:**

**Лот № 1 -** 85 000,00 (Восемьдесят пять тысяч) рублей (без учета НДС).

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):**

**Лот № 1**  - 42500 рублей (Сорок две тысячи пятьсот)(без учета НДС) – 50 % цены первоначального предложения.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 10 % цены первоначального предложения.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения» в размере 5 % цены первоначального предложения.

**Обременения:**

Лот № 1: Нет.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Оплата приобретаемого победителем по результатам продажи муниципального имущества производится единовременно, в рублях, без учета НДС, за минусом внесенного задатка для участия в продаже, перечисляется в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи муниципального имущества на расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Мамско-Чуйского района, л/с 04343009940), ИНН 3833001269, КПП 383301001, БИК 042520001, р/с 40101810900000010001, Банк «Отделение по Иркутской области г. Иркутск», ОКТМО 25624000, КБК 912 114 02053 05 0000 410.

В платежном поручении необходимо указать назначение платежа.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в продаже муниципального имущества необходимо внести задаток.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение № 4).

Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения устанавливается 20% начальной цены и составляет:

**Лот № 1.** - 17 000,00 (Семнадцать тысяч) рублей (без учета НДС).

Задаток должен поступить на указанный ниже счет не позднее **11 часов 00 минут** (время местное) **30 мая 2017 года.**

Реквизиты для внесения задатка: УФК по Иркутской области, комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Мамско-Чуйского района, ИНН 3833001269, КПП 383301001, л/с 05343009940 на счете 40302810425203000202 40302 «Средства поступающие в временное распоряжение», Банк «Отделение по Иркутской области г. Иркутск», БИК 042520001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет является выписка с этого счета.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Порядок и место подачи заявок– понедельник с 8.00 до 17.00 часов, вторник-пятница с 8.00 до 16.00 часов по местному времени (с 12.00 до 13.00 часов – перерыв на обед) по адресу: 666811, РФ, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, ул. Октябрьская, 23, 1 этаж, кабинеты Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Мамско-Чуйского района. Ответственные исполнители – Иванкова Татьяна Федоровна, Серкина Анна Владимировна. Телефоны для справок: 8-39569-2-10-14, 2-12-87, эл. адрес:kumi\_mo\_mama@mail.ru.

**Дата начала подачи заявок на участие в продаже *–*  04 мая 2017 года.**

Информация о торгах по продаже муниципального имущества, проект договора купли-продажи, договор о задатке, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов размещены на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) , на официальном сайте администрации муниципального образования Мамско-Чуйского района [www.mchr.irkobl.ru](http://www.mchr.irkobl.ru) в сети «Интернет».

**Дата окончания подачи заявок** на участие в продаже муниципального имущества***–***  **30 мая 2017 года в 11 часов 00 минут** (время местное).

**Исчерпывающий перечень документов, представляемых покупателями** **муниципального имущества**

Претенденты представляют следующие документы:

- заявку (2 экземпляра) (Приложение № 1);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- опись представленных документов (2 экземпляра) (Приложение № 2).

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**Требования к оформлению представляемых покупателями документов**

Заявка на участие в продаже нежилых зданий оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами.

Заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

Документы, представленные заявителем в составе заявки, возврату не подлежат.

**Срок заключения договора купли-продажи с победителем продажи муниципального имущества:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения (Приложение № 3)

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:** понедельник - пятница с 8.00 до 17.00 часов по местному времени (с 12.00 до 13.00 часов – перерыв на обед) по адресу: 666811, РФ, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, ул. Октябрьская, 23, 1 этаж, кабинеты Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Мамско-Чуйского района. Ответственные исполнители – Иванкова Татьяна Федоровна, Серкина Анна Владимировна. Телефоны для справок: 8-39569-2-10-14, 2-12-87

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:**

к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.10.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Дата принятия решения о признании заявителей участниками продажи муниципального имущества – 05 июня 2017 года в 11 часов 00 минут** (время местное).

До момента признания претендента участником продажи муниципального имущества он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Претендентам, не допущенным к участию в продаже муниципального имущества, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества.

Претенденты, признанные участниками продажи муниципального имущества и претенденты, не допущенные к участию в продаже муниципального имущества уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителей (при проведении аукциона) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения):**

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

**Дата, время и место проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения– 07 июня 2017 года в 09 часов 00 минут** (время местное) по адресу: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, ул. Советская, 10, 1 этаж, зал заседаний.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи муниципального имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи муниципального имущества, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи (Приложение № 3).

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты муниципального имущества.

**Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, которые не состоялись:**

12 сентября 2016 года – аукцион в отношении лота № 1 (указанного в настоящем информационном сообщении) признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

09 марта 2017 года – аукцион в отношении лота № 1 (указанного в настоящем информационном сообщении) признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1

к информационному сообщению

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председателю комитета  по управлению муниципальным имуществом  муниципального образования Мамско-Чуйского района |
|  | Т.Ф. Иванковой |
|  |  |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Наименование объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый Претендент,

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, приказа, доверенности, паспорта (серия, номер, орган и дата выдачи))

полностью и безоговорочно принимает решение приобрести муниципальное имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование объекта, адрес)

При этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже, порядок проведения продажи муниципального имущества, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания покупателем заключить с продавцом договор купли-продажи в срок, установленный информационным сообщением, и произвести оплату муниципального имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, а также опись документов, которые составлены в двух экземплярах.

С текстом проекта договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен и согласен.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Почтовый адрес Претендента (с указанием индекса для рассылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

м.п.

**Заявка принята Продавцом:**

Час. \_\_\_\_\_ Мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение № 2

к информационному сообщению

*Образец описи документов, представляемых для участия в продаже посредством публичного предложения*

**Опись документов,**

### представляемых для участия в продаже муниципального имущества

### посредством публичного предложения.

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия

(наименование претендента для юридического лица, Ф.И.О. для физического лица)

### в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, направляются следующие документы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| n… |  |

Подпись претендента

(его уполномоченного лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.п.

Приложение № 3

к информационному сообщению

**ДОГОВОР № 2017-**

**купли-продажи муниципального имущества**

п. Мама Мамско-Чуйского района Иркутской области.

Две тысячи четырнадцатого года \_\_\_\_\_\_ месяца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дня.

Мы, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ (МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ) МАМСКО-ЧУЙСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования, регистрационный № RU385140002005001, выданное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 15 ноября 2005 года, юридический адрес: Россия,666811, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, ул. Советская , 10, ИНН 3833001300, в лице своего представителя, действующего по распоряжению главы администрации Мамско-Чуйского района № 13-л от 18.01.2016 года – ИВАНКОВОЙ ТАТЬЯНЫ ФЕДОРОВНЫ – 21.07.1962 года рождения, являющегося предъявителем паспорта 25 06 739947 выданного ТП УФМС России по Иркутской области в Мамско-Чуйском районе 30.08.2007 года, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемого в дальнейшем **«Покупатель»** сдругой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** обязуется принять муниципальное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование объекта)

1.1  **«\_\_\_\_\_\_\_»**, отчуждаемый по настоящему договору, принадлежит **Продавцу** на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права. До заключения настоящего договора **«\_\_\_\_\_»**, указанный в п.1 настоящего договора, никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.2 Цена **«\_\_\_»** по итогам продажи посредством публичного предложения (протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_ 2017 года) составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей 00 копеек считать внесенным в счет оплаты цены «**\_\_\_\_\_\_\_»**.

1.3 **Покупатель** обязан оплатить цену **«\_\_\_\_\_»**в течение пяти рабочих дней после подписания настоящего договора путем перечисления оставшейся денежной суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек на счет **Продавца**: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Мамско-Чуйского района, л/с 04343009940), ИНН 3833001269, КПП 383301001, БИК 042520001, р/с 40101810900000010001, Банк «Отделение по Иркутской области г. Иркутск», ОКТМО 25624000, КБК 912 114 02053 05 0000 410 (с указанием наименования платежа - оплата за муниципальное имущество **«\_\_\_\_\_»**, по договору № 2017- от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.).

2. Продавец обязуется передать **«\_\_\_\_\_\_»**, указанный в п.1 настоящего договора, в течении 30 (тридцати) дней со дня поступления всей суммы денежных средств в счет оплаты цены **«\_\_\_\_\_»**, а также документы в соответствии с актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью данного договора (Приложение).

3. До поступления денежных средств в уплату цены «\_\_\_\_\_\_\_» в полном размере на счет **Продавца,** **«\_\_\_\_\_\_»** признается находящимся в залоге у **Продавца** для обеспечения исполнения **Покупателем** его обязанности по оплате **«\_\_\_\_\_\_\_»**.

4. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу** пеню в размере 0,5% от продажной стоимости **«\_\_\_\_\_\_»** за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает сторону от выполнения обязательства.

5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

6. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

Приложение: Акт приема-передачи.

8. Реквизиты сторон:

Продавец: КУМИ МО Мамско-Чуйского района.

Юридический адрес: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, ул. Советская, 10;

ИНН 3833001269, КПП 383301001.

Покупатель: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Подписи сторон:

Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества

от «\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

АКТ

приема-передачи муниципального имущества

п. Мама «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Покупатель в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и Продавец, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристика передаваемого муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого договора. Денежные средства внесены Покупателем на счет Продавца полностью. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КОМИТЕТ:**  КУМИ МО Мамско-Чуйского района.  Юридический адрес: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, ул. Советская, 10;  ИНН 3833001269, КПП 383301001. |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(физические и юридические лица, в том числе, должны указать банковские реквизиты*)  \_ |

Приложение № 4

к информационному сообщению

**Договор о задатке**

п. Мама «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Мы, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ (МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ) МАМСКО-ЧУЙСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования, регистрационный № RU385140002005001, выданное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 15 ноября 2005 года, юридический адрес: Россия,666811, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, ул. Советская , 10, ИНН 3833001300, в лице своего представителя, действующего по распоряжению главы администрации Мамско-Чуйского района № 13-л от 18.01.2017 года – ИВАНКОВОЙ ТАТЬЯНЫ ФЕДОРОВНЫ – 21.07.1962 года рождения, являющегося предъявителем паспорта 25 06 739947, выданного ТП УФМС России по Иркутской области в Мамско-Чуйском районе 30.08.2007 года, именуемое в дальнейшем **"Комитет"*,*** и претендент на заключение договора купли-продажи муниципального имущества,

(наименование юридического лица или Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)

именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора **Претендент**  для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, проводимом «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года, перечисляет денежные средства в счет обеспечения оплаты приобретаемого муниципального имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (далее – **“Задаток”**) путем перечисления по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области, комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Мамско-Чуйского района, ИНН 3833001269, КПП 380201001, л/с 05343009940 на счете 40302810425203000202 40302 «Средства поступающие во временное распоряжение», Банк «Отделение по Иркутской области г. Иркутск», БИК 042520001.

. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (Лот № \_ , наименование объекта). Оплата производится в рублях.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента по оплате договора купли-продажи муниципального имущества, в случае признания Претендента победителем торгов.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Управления после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты рассмотрения заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Управления не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный в настоящем Договоре счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Управления на дату, указанную в извещении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Управлением не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором в качестве задатка, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Комитет обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Комитетом протокола приема заявок на участие в продаже.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Комитет обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продаж.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок Комитет обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего договора.

3.5. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшимся Управление обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов продаж.

3.6. В случае если принято решение об отказе в проведении торгов, Комитет обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

3.7. Возврат задатка осуществляется Комитетом на расчетный счет Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.8. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем продажи, уклонится от подписания в установленный срок Договора купли-продажи муниципального имущества.

3.9. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты договора купли-продажи выше указанного муниципального имущества.

**IV. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КОМИТЕТ:**  КУМИ МО Мамско-Чуйского района.  Юридический адрес: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, ул. Советская, 10;  ИНН 3833001269, КПП 383301001. |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(физические и юридические лица, в том числе, должны указать банковские реквизиты*)  \_ |

**ОТ КОМИТЕТА ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Ф. Иванкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)